

Министерство образования
Ставропольского края
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение

**«НЕВИННОМЫССКИЙ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

УТВЕРЖДЕНО



Директор _____

И.Н. Минайло

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Невинномысский энергетический техникум» (далее - Положение) разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом и иными локальными актами государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Невинномысский энергетический техникум» (далее – техникум).

1.2. Студенческое общежитие техникума предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест).

1.3. В отдельных случаях при согласовании со Студенческим Советом общежития администрация техникума вправе принимать решения о размещении в общежитиях студентов, постоянно проживающих в г.Невинномыске.

1.4. Иностранным гражданам, проходящим обучение по основным профессиональным образовательным программам за счет бюджетных ассигнований бюджета Ставропольского края, предоставляются жилые помещения в общежитиях на условиях, установленных для граждан Российской Федерации, обучающихся за счет бюджетных ассигнований бюджета Ставропольского края.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных ассигнований бюджета Ставропольского края, выделяемых техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение в этих помещениях подразделений других организаций, кроме случаев, указанных в настоящем Положении, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в техникуме местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, свободные комнаты по решению директора техникума, согласованному с профсоюзной организацией, могут предоставляться для работников техникума на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и приготовления пищи, душевые, умывальные комнаты.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для приготовления пищи, бытового и медицинского обслуживания, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются директором техникума по согласованию с Студенческим советом общежития (приложение 1).

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума в соответствии с должностными обязанностями.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития в порядке, определенном Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;
- избирать Студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий Совет общежития, профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего

распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание в общежитии;
- выполнять положения заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- своевременно сдавать дубликат ключа от комнаты заведующему общежитием;
- при выезде на практику или каникулы сдать заведующему общежитиями комнату, постельные принадлежности и ключи;
- производить текущий ремонт комнаты;
- при входе в общежитие предъявлять студенческий билет в развернутом виде;
- являться на заседания Студенческого Совета общежития в случае вызова.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, дежурству на вахте, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии **запрещается:**

- самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую;
- переносить инвентарь;
- переделывать электропроводку;
- пользоваться энергоемкими электронагревательными приборами в жилых комнатах (электроплиты, обогреватели, кипятильники и т.д.);
- после 22.00 часов громко включать звуковоспроизводящую аппаратуру;
- проводить в комнату и/или оставлять посторонних лиц на ночлег;
- курить в жилых комнатах и местах общего пользования, в том числе кальян, электронные сигареты;
- приносить, хранить и употреблять спиртные напитки, пиво и напитки на основе него, напитки, содержащие тонизирующие компоненты (энергетики, тоники), наркотические и психотропные вещества;
- немедикаментозное употребление медицинских препаратов.

2.5. **Категорически запрещаются:** появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических и/или психотропных веществ, хранение, ношение и использование любых видов оружия, пиротехнических изделий, хранение кальянов, электронных сигарет, нарушение общественного порядка.

За появление в общежитии в нетрезвом состоянии и распитие спиртных напитков, пива, напитков на основе пива и напитков, содержащих тонизирующие компоненты, курение, хранение, употребление и продажу наркотических и/или психотропных веществ, хранение, ношение и использование любых видов оружия, пиротехнических изделий, нарушение общественного порядка студенты могут быть отчислены из техникума и выселены из общежития.

2.6. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

К лицам, виновным в нарушении правил проживания в общежитии, применяются следующие дисциплинарные меры взыскания: замечание; выговор; выселение из общежития; отчисление из числа обучающихся техникума.

III. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих осуществляет заведующий общежитием.

Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима в общежитиях обеспечивает заведующий общежитием.

Регистрацию учета лиц, проживающих в общежитиях осуществляет паспортист техникума.

Организацией вселения обучающихся в общежитие, проведением внеучебной работы руководит заместитель директора по воспитательной работе техникума.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- своевременно информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Заместитель директора техникума по воспитательной работе обязан осуществлять посещение общежития, докладывать о состоянии дел в общежитии на совещаниях по мере необходимости.

3.4. Администрация техникума не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных обучающимися в жилых помещениях на каникулярный период.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческими общежитиями назначается на должность и освобождается директором техникума.

4.2. Заведующий студенческими общежитиями **обязан** обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, приказа о вселении, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для полноценной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий студенческими общежитиями:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий студенческими общежитиями совместно со Студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается с обучающимся на весь период его обучения в техникуме.

Датой предоставления жилого помещения обучающимся является дата, указанная в договоре найма жилого помещения в общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и номер комнаты, а также на основании приказа по техникуму.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое и переселение из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации техникума и на основании приказа.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами федеральной миграционной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом техникума.

5.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), при предоставлении обучающемуся академического отпуска проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.4. Расторжение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по требованию техникума в судебном порядке допускается в случаях:

- не внесения проживающим платы за проживание в студенческом общежитии в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или членами его семьи;
- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.5. За нарушение правил внутреннего распорядка техникума, правил проживания в студенческом общежитии, правил техники безопасности и пожарной безопасности договор найма жилого помещения в студенческом общежитии подлежит расторжению в одностороннем порядке одновременно с выселением проживающего.

5.6. При выселении обучающегося из студенческого общежития администрация техникума выдает ему обходной лист, который обучающийся должен сдать в администрацию техникума с подписями соответствующих служб техникума.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии техникума иногородним семейным студентам, иным категориям лиц

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением директора и профсоюзной организации техникума исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в отдельных блоках, с соблюдением санитарных норм проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся техникума, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Техникум совместно с профсоюзной организацией, при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается директором техникума по согласованию с профсоюзной организацией.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных организаций города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между руководителями.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.4. В целях организации ухода за обучающимися, признанными федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» детьми-инвалидами, инвалидами с детства, инвалидами I и II групп, нуждающимися в постороннем уходе и помощи, обеспечения условий для освоения ими учебного материала места в студенческом общежитии предоставляются близким родственникам обучающегося для совместного проживания.

Под близкими родственниками обучающегося понимаются супруг (супруга), родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья, родные сестры, дедушка, бабушка обучающегося.

Проживающие в студенческом общежитии близкие родственники обучающегося руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя обязательные услуги. Дополнительные услуги предоставляются исключительно по желанию обучающихся.

К обязательным услугам относятся:

- отопление;
- освещение по установленным нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах.

7.2. Плата за проживание в студенческих общежитиях взимается с обучающихся до 10 числа каждого месяца за предыдущий месяц. Также оплата может вноситься за семестр, учебный год с учетом следующих особенностей.

7.2.1. Плата за освещение по нормам, отопление взимается за весь период проживания в студенческом общежитии, включая периоды каникул и периоды временного (более 5 дней) отсутствия.

7.2.2. Плата за остальные коммунальные, бытовые и иные дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, взимается за период фактического пользования этими услугами.

7.3. Оказание техникумом проживающим дополнительных (платных) услуг, не связанных с образовательным процессом, осуществляется по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и с согласия проживающих.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития, с учетом следующих особенностей:

если супруг (супруга) является обучающимся по очной форме за счет бюджетных ассигнований техникума, плата за пользование студенческим общежитием взимается в соответствии с размером, установленным для соответствующей категории проживающих, обучающимся по очной форме за счет бюджетных ассигнований Ставропольского края;

если супруг (супруга) является обучающимся по очной форме за счет бюджетных ассигнований другой образовательной организации, плата за пользование студенческим общежитием взимается в том же размере, что установлена для соответствующей категории проживающих, обучающихся по очной форме за счет бюджетных ассигнований в техникуме, с предоставлением супругом (супругой) документа, подтверждающих его (ее) статус обучающегося (справка образовательной организации об обучении по очной форме за счет бюджетных ассигнований);

если супруг (супруга) не является обучающимся по очной форме за счет бюджетных ассигнований техникума или другой образовательной

организации, плата за пользование студенческим общежитием взимается в соответствии с размером, установленным для сотрудников и преподавателей техникума;

плата за проживание детей семейных студентов взимается в соответствии с размером, установленным для студентов, обучающихся по очной форме за счет бюджетных ассигнований;

плата за проживание близких родственников, проживающих в студенческом общежитии в целях ухода за обучающимися техникума, нуждающимися в постороннем уходе и помощи, взимается в размере стоимости, установленном приказом директора для студентов, обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований.

7.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения Студенческих советов общежития.

7.5. Жилые помещения в общежитиях техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидами I и II групп, инвалидам с детства; подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Уставом техникума и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает, и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых комнат, оборудования и мебели, закрепленных за проживающими на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласуются следующие вопросы:

- размер платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста жилого этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах блока имуществу, содержанию комнат блока в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, по очной форме обучения; а также для обучающихся по заочной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся (нанимателем), нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй находится в бухгалтерии техникума, третий - у заведующего общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании приказа о заселении, паспорта, и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается на основании п.6 Положения о студенческом общежитии.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием и воспитателем.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется по реквизитам через банк.

2.6. Плата за проживание в студенческих общежитиях взимается с обучающихся до 10 числа каждого месяца за предыдущий месяц. Также оплата может вноситься за семестр, учебный год с учетом следующих особенностей.

2.6.1. Плата за коммунальные, бытовые и иные дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, взимается за период фактического пользования этими услугами.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья или в связи со службой в ВС РФ, как правило, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер или дежурный на вахте записывает сведения о приглашенных после чего могут пройти в общежитие с разрешения заведующего общежитием или воспитателя.

3.2. Вынос и внос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного заведующим общежития.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.6. В целях обеспечения общественной безопасности вход в общежития (входная дверь) закрывается в 22-00 часа. В случае необходимости допускается вход в общежитие и выход из него, при этом вахтер в обязательном порядке оставляет в журнале запись о причине и времени входа (выхода) проживающего. Студенты, работающие в вечернее и ночное время, предупреждают заместителя директора техникума по воспитательной работе со студентами путем подачи заявления и предоставляют справку с места работы.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей с согласия коменданта общежития и воспитателя и только в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами.
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, напитки, содержащие тонизирующие компоненты (энергетики, тоники), наркотические и психотропные вещества.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков пива и напитков, изготавливаемых на его основе, напитков, содержащих тонизирующие компоненты (энергетики, тоники), наркотические и психотропные вещества;
- использование в жилом помещении источников открытого огня, обогревателей, электроплит и т.п.;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение по согласованию с администрацией техникума о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческих общежитиях, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

- обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий Совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей

территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию комнаты, этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению воспитателя, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии и выселением из общежития (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 90 календарных дней;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения;
- уход в академический отпуск.